

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 131

din data de 25.06.2020

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma rezilierii contractului de lucrări inițial, a reofertării și încheierii contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții:” Reabilitare și modernizare străzi în Municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma rezilierii contractului de lucrări inițial, a reofertării și încheierii contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020 și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat și a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului Național de Dezvoltare Locală, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei.

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 12792 din 24.06.2020 al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții, precum și *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții*;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicată pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017,

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma rezilierii contractului de lucrari initial, a reofertarii si incheierii contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2" finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala de 2.973.329,10 lei ( TVA inclus ), conform devizului general actualizat care cuprinde valoarea lucrarilor realizate si decontate in baza contractului de lucrari initial incheiat la care se adauga valoarea restului de executat conform contract subsecvent nr.8/7108/26.03.2020, precum si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala la obiectivul de investitii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2".

**Art. 3.** Începand cu data aprobării prezentei hotărâri orice alta prevedere având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Cordis Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### 1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma rezilierii contractului de lucrari initial, a reofertarii si incheierii contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

Antreprenorul general initial SC TIRRENA SCAVI Spa asociat cu societatea NAPOCA SA a solicitat rezilierea contractului de lucrari din motive pertinente legate de imposibilitatea continuarii executiei lucrarilor pe fondul pandemiei coroborat cu indisponibilitatea fortei de munca si s-a procedat la incheierea acordului de reziliere nr.6415/1/17.03.2020. Conform prevederilor legale din acordul cadru incheiat s-a reluat procedura de licitatie si s-a incheiat contractul subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 cu SC VIAROM CONSTRUCT SRL.

Principalii indicatori rezultati sunt:

- a ) valoarea totala a investitiei : **13.687.496,10 lei** (inclusiv TVA)  
din care **C+M** : **13.294.908,81 lei** (inclusiv TVA)
- b ) durata de realizare a investitiei : **24 luni**.
- c ) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locala si bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>13.687.496,10 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.973.329,10 lei

#### 2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA nu se poate majora, astfel incat autoritatea publica locala are obligatia asigurarii cofinantarii totale necesare finalizarii obiectivului.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR



Sef S.A.P.L.,  
Ioana Ursula IFTIME



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA

### REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Tinand cont de rezilierea contractului incheiat initial cu asocierea SC TIRRENA SCAVI Spa asociat cu societatea NAPOCA SA care au solicitat rezilierea contractului de lucrari din motive pertinente legate de imposibilitatea continuarii executiei lucrarilor pe fondul pandemiei coroborat cu indisponibilitatea fortei de munca si s-a procedat la incheierea acordului de reziliere nr. 6415/1/17.03.2020. Conform prevederilor legale din acordul cadru incheiat s-a reluat procedura de licitatie si s-a incheiat contractul subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 cu SC VIAROM CONSTRUCT SRL.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii ofertei situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>13.687.496,10 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.973.329,10 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma rezilierii contractului de lucrari initial, a reofertarii si incheierii contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **”Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2”** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - in urma rezilierii contractului initial  
si incheierii contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020  
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii:  
Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (inclusiv
		(fara TVA) lei	lei	TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	48.060,00	9.131,40	57.191,40
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.660,00	8.295,40	51.955,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	64.851,00	12.321,69	77.172,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.851,00	921,69	5.772,69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.365,90	829,52	5.195,42
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	485,10	92,17	577,27
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>114.911,00</b>	<b>21.833,09</b>	<b>136.744,09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.172.192,28	2.122.716,53	13.294.908,81
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.172.192,28</b>	<b>2.122.716,53</b>	<b>13.294.908,81</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122.894,12	0,00	122.894,12
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.172,19	0,00	11.172,19
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.860,96	0,00	55.860,96
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	55.860,96	0,00	55.860,96
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111.721,92	21.227,17	132.949,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>234.616,04</b>	<b>21.227,17</b>	<b>255.843,20</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.521.719,32</b>	<b>2.165.776,79</b>	<b>13.687.496,10</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>11.172.192,28</b>	<b>2.122.716,53</b>	<b>13.294.908,81</b>

Cotă T.V.A % 19

PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr. 368/12.01.2018			<b>10.714.167,00</b>
BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDRAP			<b>2.973.329,10</b>

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
DIRECTIA TEHNICA  
Nr. 6415/1 din 17.03.2020

**Acord de reziliere  
a contractului subsecvent de lucrari nr. 2/3514/18.02.2019**

LOCUL: Sediul PRIMARIEI MUNICIPIULUI TURDA  
DATA: 17.03.2020

**MUNICIPIUL TURDA** cu sediul in Municipiul Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr.28, judetul Cluj, tel: 0264 313160, fax: 0264 317081, cod fiscal 4378930, reprezentat prin **primar Cristian Octavian MATEI** si **director executiv Daniela ADACE**, in calitate de achizitor/autoritate contractanta, pe de o parte,

si

**ASOCIERIA TIRRENA SCAVI S.P.A. - SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA S.A.**, reprezentată prin lider asociere: **TIRRENA SCAVI S.P.A** Adresă : Via del Valentino nr. 476, Oraș: Massarosa (LU) - Italia, Nr. inregistrare : IT 04311490488, Cont: RO32TREZ 2165 069X X010 0488 Trezoreria Cluj. Adresa de corespondență: loc.Sânnicoara, judetul Cluj, Str. Clujului nr. 89, Cod poștal: 407042 tel. 0264 418722 **reprezentată prin MOREN DAKOLI**, având funcția de : Administrator "Tirrena Scavi S.p.A. Italia Sucursala Cluj" în calitate de executant, pe de altă parte în calitate de **executant / contractant**, ambele numite în continuare „Părți”,

au încheiat prezentul Acord de reziliere privind următoarele:

1. In baza art. 23.4 din contractul subsecvent nr. 2/3.514 din 18.02.2019 pentru obiectiv: „REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA – CARTIERUL INDUSTRIAL– LOT 2”, **partile contractante reziliaza amiabil acest contract incepand cu data de 17.03.2020.**
2. Asocierea Tirrena Scavi Spa – Societatea de Constructii Napoca SA se obliga sa finalizeze toate lucrarile aferente strazii Sandulesti pana la data de 30.06.2020.
3. In conformitate cu prevederile art.10.12 din contract, asocierea Tirrena Scavi Spa – Societatea de Constructii Napoca SA prin lider de asociere Tirrena Scavi Spa se obliga sa remedieze neconformitățile constatate prin Procesul Verbal nr. 57164/19.02.2020 incheiat de ISC semnat si insusit de reprezentantii Beneficiarului, Proiectantului si ai societatii Napoca SA pana la data de 30.03.2020. Municipiul Turda este exonerat de orice vina in ceea ce priveste intirzierile la plata si, implicit, intirziera transferului sumelor de catre MLPDA prin PNDL pentru lucrarile executate pe strada Sandulesti la care sunt constatate neconformități conform PV 57164/19.02.2020.
4. Prezentul Acord de reziliere produce efecte incepand cu data de 17.03.2020 si este întocmit în 2 (două) exemplare originale, în limba romana, câte unul pentru fiecare parte avand ca Anexa nr.1 adresa Tirrena de reziliere amiabila a contractului.

Achizitor,  
MUNICIPIUL TURDA  
Primar,  
**Cristian Octavian MATEI**

Director executiv,  
**Daniela ADACE**

Director executiv,  
**Ovidiu GAINA**

Sef SAPL,  
**Ioana Ursula IFTIME**

Responsabil de contract,  
Sef SDPI,  
**Ginel CALUGAR**



Executant,  
TIRRENA SCAVI S.P.A – lider asociere  
Administrator,  
**Moren Dakoli**

